

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Města Bělčice, které se konalo dne 25.9. 2025

Přítomni : Vejšický, Holub, Pěnička, Schořovský, Zamrazil, Hlaváč, Hroník, Novotná, Zeman

Omluveni: Viktora, Sudová

Hosté: dle prezenční listiny

Dle počtu přítomných 9 - je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Navržený program:

1. Schválení programu.
2. Schválení vyhlášeného záměru směny pozemků s TJ Sokol Bělčice a p. J. [REDACTED] v k.ú. Bělčice.
3. Projednání žádosti MŠ a ZŠ Bělčice o použití investičního fondu rok 2025/XX.
4. Projednání výroční zprávy 2024/2025 MŠ a ZŠ Bělčice
5. Projednání zadání změny č.3 územního plánu Bělčice.
6. Projednání podnětu na pořízení změny územního plánu podaného majiteli pozemků parc.č. 1/1, 2/3, 3/1, 6/5, 6/1 v k.ú. Závišín.
7. Projednání žádosti o odkup části pozemku parc.č. 2283/2 v k.ú. Bělčice manželů Dubovických.
8. Projednání dodávky elektřiny a plynu městu Bělčice – roky 2026, 2027, 2028.
9. Projednání nabídky rozšíření Z-Boxu na náměstí J. Kučery v Bělčicích.

Doplněno:

10. Projednání možnosti podat žádost o dotaci v rámci vyhlášené výzvy CSG Nadačního fondu pro jednotky sbory dobrovolných hasičů.

Body jednání a usnesení zastupitelstva města Bělčice ze dne 25.9. 2025:

Bod 1. Usnesením č. 69/2025 souhlasí s navrženým programem zasedání zastupitelstva konaného dne 25.9. 2025 včetně doplněného bodu č. 10.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 2. Usnesením č. 70/2025 schvaluje směnu pozemků s TJ Sokol Bělčice a panem [REDACTED] v k.ú. Bělčice a obci Bělčice:

Město Bělčice prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. st. 36/20 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc.č. 3035 – ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 1 pro obec a k.ú. Bělčice. Pan [REDACTED] prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1658/8 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 1312 pro obec a k.ú. Bělčice. Tělocvičná jednotka Sokol Bělčice prohlašuje, že je vlastníkem pozemek parc.č. 1658/9 – ostatní plocha a pozemku parc.č. 31/4 – zahrada, se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 375 pro obec a k.ú. Bělčice.

Návrh směny:

- a) **Město Bělčice** do svého výlučného vlastnictví nabývá pozemek parc.č. 1658/8 – ostatní plocha a dále pozemek parc.č. 1658/9 – ostatní plocha,
- b) pan [REDACTED] nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 31/4 – zahrada,
- c) **Tělocvičná jednotka Sokol Bělčice** do svého výlučného vlastnictví nabývá pozemek parc.č. st. 36/20 – zastavěná plocha a nádvoří a dále pozemek parc.č. 3035 – ostatní plocha.

Je navrženo, že cena za 1 m² u všech převáděných pozemků činí 200 Kč. Jelikož u pana [REDACTED] se výsledná výměra nemění, dohodli se účastníci na vyrovnání za změnu výměry u města Bělčice a Tělocvičnou jednotou Sokol Bělčice tak, že město Bělčice uhradí Tělocvičné jednotě Sokol Bělčice částku 5.800 Kč, způsobem uvedeným ve směnné smlouvě.

Náklady spojené se směnou pozemků představující náklady na vyhotovení smlouvy a správní poplatky za vklad smlouvy do KN v celkové výši 6.000 Kč ponесou smluvní strany rovným dílem, tj. každá strana 2.000 Kč. Starosta je pověřen podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3. Usnesením č. 71/2025 schvaluje použití investičního fondu ZŠ a MŠ Bělčice 2025/02 v roce 2025.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4. Usnesením č. 72/2025 bere na vědomí výroční zprávu 2024/2025 ZŠ a MŠ Bělčice dle předloženého dokumentu.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5. Usnesením č. 73/2025 schvaluje:

a) rozhoduje dle § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu o pořízení Změny č. 3 územního plánu Bělčice.

b) určuje dle § 49 odst. 1, § 87 a § 107 stavebního zákona pana Pavla Vejšického jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem.

c) rozhoduje dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona o podání žádosti dle § 25 písm. b) o pořízení změny územního plánu na Městský úřad Blatná – odbor výstavby a územního plánování, součástí žádosti je seznam požadavků, které pořizovatel zapracuje do zadání změny územního plánu.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 6. Usnesením č. 74/2025 schvaluje podnět na pořízení změny územního plánu podle ustanovení §109 odst. 2 zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle návrhu majitelů pozemků parc.č. parc.č. 1/1, 2/3, 3/1, 6/5, 6/1 v k.ú. Závišín.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7. Usnesením č. 75/2025 souhlasí s odložením projednání žádosti manželů [REDAKCE] o odkup části pozemku parc.č. 2283/2 v k.ú. Bělčice a obci Bělčice. Důvodem je místní šetření zástupců obce.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 8. Usnesením č. 76/2025 souhlasí a schvaluje smlouvy na dodávku elektřiny a plynu na období let 2026, 2027 a 2028, které byly uzavřené s dodavatelem:

Elektřina – E.On Energie, a.s.

Plyn – E.ON Energie, a.s.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9. Usnesením č. 77/2025 souhlasí s rozšířením Z-Boxu za předpokladu, že bude přemístěn a místo jiné. Nově je navrženo umístění Z-Boxu na nám. J. Kučery vlevo od vjezdu na pozemek parc.č. 3030.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesením č. 78/2025 souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí dotace v rámci vyhlášené výzvy CSG Nadačního fondu pro jednotky a sbory dobrovolných hasičů vyhlášené do 20. října 2025 a souhlasí s vlastním podílem 30% z celkových uznatelných nákladů.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1

Diskuze: různé

Vyvěšeno: Zápis je vyvěšen v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Kompletní zápis zasedání zastupitelstva je k nahlédnutí na MěÚ Bělčice.