

# Usnesení ze zasedání zastupitelstva města Bělčice ze dne

22. listopadu 2018

Přítomni: Vejšický, Ing. Zeman, Viktora, Ing. Váchová, Mgr. Hroník, Pěnička, Janotová, Schořovský, Srb, Sochor, Hrklová

Přihlížející: Holub

Body jednání:

1. Schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Prezentace zástupce firmy NEOGENIA s.r.o. – Mobilní rozhlas.
5. Schválení návrhu rozpočtu ZŠ a MŠ Bělčice na rok 2019.
6. Projednání a schválení čerpání investičního fondu ZŠ a MŠ Bělčice.
7. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2017/2018.
8. Schválení plánu inventur.
9. Schválení směrnice pro tvorbu a používání účelového fondu obnovy vodovodu a kanalizace.
10. Schválení směrnice pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu.
11. Schválení směrnice k závodnímu stravování.
12. Schválení návrhu rozpočtu města Bělčice na rok 2019.
13. Schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města Bělčice na roky 2020 – 2021.
14. Projednání návrhu smlouvy o věcném břemeni č.: PI-014330047305/001 s E.ON Distribuce, a.s. (Bělčice – úprava NN, demolice budovy ČD).
15. Schválení prodeje pozemků parc.č. 349/4 a 349/5 v k.ú. Závišín (záměr byl řádně vyvěšen). Žádost pana Josefa Aleše.
16. Schválení prodeje pozemku st. parc.č. 164 (PK) v k.ú. Bělčice (záměr byl řádně vyvěšen). Žádost manželů Tatarových.
17. Projednání žádosti o prodej pozemku parc.č. 1232/28 v k.ú. Bělčice. Žádost podali pan Karel Hanzlík a paní Tereza Kopecká.
18. Projednání žádosti o prodej nebo pronájem pozemků parc.č. 354/1, 354/2, 354/6, 354/5 a 361/2 v k.ú. Tisov. Žádost podal pan Petr Lavička.
19. Projednání žádosti o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č. 2010 v k.ú. Bělčice. Žádost podala paní Alena Matějovicová.
20. Projednání žádosti o pronájem pozemku parc.č. 2064 v k.ú. Bělčice. Žádost podal pan Miloslav Vokurka.
21. Projednání žádosti Společenství vlastníků jednotek č.p. 255 Bělčice o opravu chodníku vedoucího ke vchodu tohoto bytového domu.
22. Žádost o dotaci od Prevent 99 z.ú..
23. Projednání návrhu smlouvy o společnosti s Jihočeským krajem prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje – Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje v rámci akce „Průtah silnice III/1765 Bělčice včetně rekonstrukce 2. části náměstí (Újezdecká ulice).
24. Projednání podání žádosti o dotaci na obnovu kanalizačního řadu v Újezdecké ulici v rámci programu Jihočeského kraje.
25. Projednání podání žádosti na opravu chodníku v Újezdecké ulici v rámci POV Jihočeského kraje na rok 2019.

26. Projednání podání žádosti o dotaci na MMR v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova – projekt: Oprava povrchu komunikace v Rožmitálské ulici.
27. Projednání podání žádosti o dotaci na MMR v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova - projekt: Dětská hřiště města Bělčice a jeho místních částí.
28. Schválení zhotovitelů čekáren autobusových zastávek v rámci poskytnuté dotace z POV Jihočeského kraje v roce 2018.
29. Projednání podmínek připojení na nově vybudovaný vodovod v Hostišovicích (v chaloupkách).

Doplněno:

30. Projednání a schválení podání žádosti o poskytnutí dotace na rekonstrukci a odbahnění vodní nádrže Obora + pověření k vyřízení potřebných úkonů.
31. Projednání a schválení podání žádosti ZŠ a MŠ Bělčice do 3. výzvy IROP – kvalitní vzdělání pro všechny generace, jakožto zřizovatel školy, včetně schválení dodatku zřizovací listiny.
32. Projednání dopisu knihovnice Věry Maškové Vaňáčové o dalším působení v knihovně za stávajících podmínek.
33. Projednání žádosti Sokola Bělčice o možném převodu fotbalových kabin do majetku města.
34. Diskuze – možnost koupit pozemky od paní Králové v k.ú. Újezdec, výzva občanů Závišina na přesun zastávky ČD, další....

**Bod 1. Usnesením č. 118/2018** souhlasí se zápisem z ustavujícího jednání zastupitelstva ze dne 30.10.2018.

Souhlasí: 11

Nesouhlasí: 0

Zdržel se: 0

**Bod 2. Usnesením č. 119/2018** se určují ověřovatelé zápisu – paní Alena Janotová a pan Jan Schořovský.

Souhlasí: 9

Nesouhlasí: 0

Zdržel se: 2

**Bod 3. Usnesením č. 120/2018** schválilo navržený program rozšířený o body

30. Projednání a schválení podání žádosti o poskytnutí dotace na rekonstrukci a odbahnění vodní nádrže Obora + pověření k vyřízení potřebných úkonů.
31. Projednání a schválení podání žádosti ZŠ a MŠ Bělčice do 3. výzvy IROP – kvalitní vzdělání pro všechny generace, jakožto zřizovatel školy, včetně schválení dodatku zřizovací listiny.
32. Projednání dopisu knihovnice Věry Maškové Vaňáčové o dalším působení v knihovně za stávajících podmínek.
33. Projednání žádosti Sokola Bělčice o možném převodu fotbalových kabin do majetku města.

Souhlasí: 11

Nesouhlasí: 0

Zdržel se: 0

**Bod 4. Usnesením č.121/2018** neschvaluje nabídku na mobilní rozhlas od firmy NEOGENIA s.r.o. – Mobilní rozhlas.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 5. Usnesením č. 122/2018** schvaluje návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Bělčice na rok 2019.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 6. Usnesením č. 123/2018** schvaluje čerpání investičního fondu ZŠ a MŠ Bělčice.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 7. Usnesením č. 124/2018** schvaluje výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2017/2018.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 8. Usnesením č. 125/2018** souhlasí a schvaluje plán inventur města Bělčice za rok 2018.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 9. Usnesením č. 126/2018** souhlasí a schvaluje Směrnici č. 20 pro tvorbu a používání účelového fondu obnovy vodovodu a kanalizace.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 10. Usnesením č. 127/2018** schvaluje Směrnici č. 19 pro tvorbu a používání účelového sociálního fondu.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 11. Usnesením č. 128/2018** schvaluje Směrnici č.18 k závodnímu stravování.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 12. Usnesením č. 129/2018** souhlasí a schvaluje návrh rozpočtu města Bělčice na rok 2019 a doporučuje schválený rozpočet k vyvěšení na ÚD.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 13. Usnesením č. 130/2018** souhlasí a schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Bělčice na roky 2020-2021 a doporučuje k vyvěšení na ÚD.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 14. Usnesením č. 131/2018** souhlasí a schvaluje návrh smlouvy o věcném břemeni č. PI-014330047305/001 s E.ON Distribuce, a.s. (Bělčice - úprava NN, demolice budovy ČD). Zastupitelé neměli výhrady.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 15. Usnesením č. 132/2018** schvaluje prodej pozemků parc. č. 349/4 (výměra 21 m<sup>2</sup>) a 349/5 (výměra 4 m<sup>2</sup>) v k.ú. Závěšín p. Josefu Alešovi, bytem Závěšín č.p. 6, 387 43 Bělčice za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem bude hradit žadatel.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 16. Usnesením č. 133/2018** souhlasí a schvaluje prodej pozemku st. parc. č. 164 (PK) (výměra 133 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bělčice manželům Ludkovi a Renatě Tatarovým bytem Macháčkova 40, 318 00 Plzeň za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem budou hradit žadatelé.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 17. Usnesením č. 134/2018** odkládá žádost o prodej pozemku parc. č. 1232/28 v k.ú. Bělčice na dobu, kdy bude zpracována projektová dokumentace na místní komunikaci a ostatní inženýrské sítě. Žadatelé pan Karel Hanzlík a paní Tereza Kopecká poté budou osloveni.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 18. Usnesením č. 135/2018** zamítá prodej i pronájem (pacht) pozemků parc. č. 354/1, 354/2, 354/6, 354/5 a 361/2 v k.ú. Tisov na žádost pana Petra Lavičky.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 19. Usnesením č. 136/2018** souhlasí a vyhlašuje záměr pachtu pozemku parc. č. 2010 (výměra 1049 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bělčice a obci Bělčice na žádost paní Aleny Matějovicové za 1 Kč/m<sup>2</sup> za rok na dobu 10 let.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 20. Usnesením č. 137/2018** souhlasí a vyhlašuje záměr pachtu pozemku parc. č. 2064 (výměra 921 m<sup>2</sup>) v k.ú. Bělčice a obci Bělčice na žádost pana Miloslava Vokurky za 1 Kč/m<sup>2</sup> za rok na dobu 10 let.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 21. Usnesením č. 138/2018** souhlasí a schvaluje opravu chodníku u bytového domu č.p. 255 v roce 2019.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 22. Usnesením č. 139/2018** zamítá žádost o příspěvek pro Prevent 99 z.ú. z důvodu, že město Bělčice podporuje Prevent z.ú. přes SOB.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 23. Usnesením č. 140/2018** souhlasí a schvaluje návrh smlouvy o společnosti s Jihočeským krajem prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje – Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje v rámci akce „ Průtah silnice III/1765 Bělčice včetně rekonstrukce 2. části náměstí (Újezdecká ulice) a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 24. Usnesením č. 141/2018** souhlasí a schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu kanalizačního řádu v Újezdecké ulici v rámci programu Jihočeského kraje Rozvoj venkova a krajiny - Opatření Podpora výstavby a obnovy VHI a pověřuje starostu k vyřízení potřebných úkonů.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 25. Usnesením č. 142/2018** souhlasí a schvaluje podání žádosti na opravu části chodníku v Újezdecké ulici v rámci POV Jihočeského kraje na rok 2019 a pověřuje starostu k vyřízení potřebných úkonů.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 26. Usnesením č. 143/2018** schvaluje a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na MMR v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova - projekt: „Oprava povrchu komunikace v Rožmitálské ulici“ (etapa č.1 - úsek od č.p. 110 k vodní nádrži Obora ) a pověřuje starostu k vyřízení potřebných úkonů.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 27. Usnesením č. 144/2018** souhlasí a schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova – projekt: „Dětská hřiště města Bělčice a jeho místních částí a pověřuje starostu k vyřízení potřebných úkonů.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 28. Usnesením č. 145/2018** souhlasí a schvaluje zhotovitele čekáren autobusových zastávek v rámci poskytnuté dotace z POV Jihočeského kraje v roce 2018:

- I. Truhlářství Srb, Budovatelská 293, Bělčice, IČO 73514870 – dodávka a montáž dřevěné stěny (zad) čekáren.
- II. Josef Cihla, Předmíř 29, Lnáře, IČO 68535961 – dodávka a montáž zastřešení čekáren.
- III. Blatenské strojírný, Ve Škalí 324, Blatná, IČO 42384079 – dodávka konstrukce čekáren.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 29. Usnesením č. 146/2018** odkládá tento bod připojení na nově vybudovaný vodovod v Hostišovicích (v chaloupkách) na příští jednání zastupitelstva.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 30. Usnesením č. 147/2018** souhlasí a schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace na MZe program 290 293 na rekonstrukci a odbahnění vodní nádrže Obora a pověřuje starostu k vyřízení potřebných úkonů.

Souhlasí: 11                      Nesouhlasí: 0                      Zdržel se: 0

**Bod 31. Usnesením č. 148/2018** souhlasí a schvaluje:

- I. Město Bělčice schvaluje předfinancování a spolufinancování projektu Rekonstrukce odborných učeben v ZŠ a MŠ Bělčice z rozpočtu města v maximální výši 6 mil. Kč předfinancování a 300 tis. Kč spolufinancování projektu.
- II. Podání žádosti do 3. výzvy IROP KVALITNÍ A DOSTUPNÉ VZDĚLÁVÁNÍ PRO VŠECHNY GENERACE: „Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Bělčice“.
- III. Předložený dodatek č. 5 ke zřizovací listině ze dne 8.8. 2002.

Souhlasí: 11

Nesouhlasí: 0

Zdržel se: 0

**Bod 32. Usnesením č. 149/2018** tento bod odkládá na další jednání zastupitelstva z důvodu zjištění podrobnějších informací včetně případné zvýšené finanční zátěže na rozpočet obce.

Souhlasí: 11

Nesouhlasí: 0

Zdržel se: 0

**Bod 33. Usnesením č. 146/2018** předběžně souhlasí s návrhem TJ Sokol Bělčice převést do majetku města Bělčice pozemek parc. č. 330, jehož součástí je stavba č.p. 45, pozemek parc. č. 2008, pozemek parc. č. 2009, pozemek parc. č. 2062 (sportovní kabiny a související pozemky).

Převod bude realizován na základě Kupní smlouvy, jejíž návrh bude předložen zastupitelstvu k projednání a ke schválení. Předpokládaná cena za výše uvedené nemovitosti je, dle Znaleckého posudku č. 69/3238-2018 vypracovaného Ing. Františkem Toufarem, celkem 1.377.280,- Kč. Kupní cena bude uhrazena tak, že bude v plné výši započtena oproti závazku prodávajícího uhradit nájemné z titulu nájemní smlouvy uzavřené mezi kupujícím jako pronajímatelem a prodávajícím jako nájemcem, když předmětem nájmu jsou nemovitosti výše uvedené. Návrh nájemní smlouvy bude předložen společně s Kupní smlouvou k projednání a schválení zastupitelstvu.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 50ti let s možností prodloužení. Energie, vodné, stočné a drobné opravy nestavebních částí nemovitosti, bude po dobu platné nájemní smlouvy hradit nájemce (TJ Sokol Bělčice). Město Bělčice jako nový vlastník zajistí, aby účel a funkce sportovních kabin, byl zachován po celou dobu platné nájemní smlouvy a dále provede rekonstrukci dle stavebního povolení vydaného Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Blatná, sp. zn. 07/4336/2017/HM, č.j. MUBL 8737/2014 dne 13.8.2014, jehož platnost je prodloužena do 9.9.2020, a to nejpozději do pěti let od podpisu kupní smlouvy.

Souhlasí: 11

Nesouhlasí: 0

Zdržel se: 0

**Bod 34.** Diskuze - informace o možnosti koupit pozemky od paní Králové v k.ú. Újezdec, výzva občanů Závišína na přesun zastávky ČD, další. Zastupitelé projednali možnost na odkup pozemků v k.ú. Újezdec do majetku města od paní Králové (z důvodu vysoké ceny se zabývat nebude). V následující diskuzi o výzvě občanů Závišína (přesun zastávky) se shodli, že město výzvu podpoří.

**Vyvěšeno: 28.11. 2018**

Zápis je vyvěšen v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

Kompletní zápis je k nahlédnutí na MěÚ Bělčice.



**MĚSTO BĚLČICE**  
nám. J. Kučery 17  
387 43 Bělčice ①

Stránka 6 z 6