

Usnesení ze zasedání zastupitelstva Města Bělčice, které se konalo dne 28.5. 2020

Přítomni: Vejšický, Hroník, Váchová, Viktora, Zeman, Janotová, Viktora, Pěnička, Schořovský, Zamrazil, Hrklová

Omluven: Srb

Hosté: dle přiložené prezenční listiny

Dle počtu přítomných (10) je zastupitelstvo usnášeníschopné

Navržený program:

1. Schválení zápisu zasedání zastupitelstva ze dne 28.5. 2020.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Projednání a schválení žádosti o propachtování ob. pozemků. Záměr byl vyhlášen.
5. Schválení Odpisového plánu 2020 ZŠ a MŠ Bělčice.
6. Projednání žádosti firmy Kaiser, s.r.o. o výši nájemného za obecní lesy z důvodu současného stavu kůrovcové kalamity a přesycení trhu dřevem.
7. Projednání stížnosti paní Růženy Šilhové.
8. Projednání nabídky magazínu „Kam po Česku“.
9. Schválení seznamu firem oslovených, v rámci výběrového řízení, na dodání polopodzemních kontejnerů.
10. Žádost AČR Bělčice o povolení pravidelných tréninků na motokrosově trati na „Na Višňovce“.
11. Projednání vyhlášení záměru na prodej pozemku 2178/6 jehož výměra dle GP č. 584-182696/2019 je 1069 m².
12. Žádost o prodej pozemku parc.č. 2010 v k.ú. Bělčice. Paní Matějovicová. Záměr řádně vyhlášen.

Doplněno:

13. Vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 1232/27 v k.ú. Bělčice (žádost Mrvíková, Fořt).
14. Vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 1232/28 v k.ú. Bělčice (žádost Kopecká, Hanzlík).
15. Schválení zápisu finanční komise.
16. Schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.:1040017140/005 s E.ON Distribuce a.s.
17. Žádost matek dětí chodících do MŠ Bělčice o otevření MŠ Bělčice i v období letních prázdnin.
18. Návrh na pořízení změny územního plánu Bělčice.

Diskuze: Hostišovický rybník,

Zastupitelstvo města Bělčice – body jednání a usnesení:

Bod 1. Usnesením č. 64/2020 souhlasí se zápisem ze zasedání zastupitelstva ze dne 28.5.2020.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 2. Usnesením č. 65/2020 se určují ověřovatelé zápisu – paní Váchová a paní Janotová.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 2

Bod 3. Usnesením č. 66/2020 schválilo navržený program doplněný o body č. 13 - 18.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 4. Usnesením č. 67/2020 souhlasí s propachtováním obecních pozemků, o které žádalo ZD Bělčice, Blatenská 296, 387 43 Bělčice, IČ: ██████████, DIČ: CZ ██████████. Záměr byl řádně vyvěšen. Cena je stanovena na 3500,- Kč/ha ročně, na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Soupis

pozemků bude v příloze, která bude nedílnou součástí pachtovní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy. Náklady spojené s tvorbou smlouvy bude hradit žadatel.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Bod 5. Usnesením č. 68/2020 schvaluje a souhlasí s odpisovým plánem ZŠ a MŠ Bělčice – změnou od 1.6.2020.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 6. Usnesením č. 69/2020 souhlasí se snížením nájemného v roce 2020 o 20% tj. o 170 tis. Kč z důvodů, které jsou uvedené v žádosti správce lesního majetku města Bělčice firmy Kaiser s.r.o.. Výše nájemného v roce 2020 bude tedy snížena na částku 680 tis. Kč/rok.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 7. Usnesením č. 70/2020 zastupitelstvo bere tuto stížnost na vědomí, ale z důvodu nekompetence pověřuje starostu odpovědět paní [REDAKCE], že je třeba se obrátit na odbor životního prostředí ORP Blatná nebo na nejbližší hygienickou stanici. Zároveň bude kontaktovat majitele pozemků, strojů a vozidel, aby celou záležitost neodkladně řešil.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 8. Usnesením č. 71/2020 nesouhlasí s nabídkou magazínu „Kam po Česku“.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 10 Zdržel se: 0

Bod č.9 Usnesením č. 72/2020 souhlasí s odesláním výzvy k vypracování nabídky v rámci výběrového řízení na dodání polopodzemních kontejnerů - akce „Pořízení polopodzemních kontejnerů na odpad“ na niž bylo požádáno o dotaci v rámci programu POV Jihočeského kraje 2020, těmto firmám: ELKOPLAST CZ s.r.o., CONTENUR ČR s.r.o., MEVA a.s..

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.10 Usnesením č. 73/2020 souhlasí a předběžně povoluje pravidelné tréninky na závodisti, a to ve dnech středa 14:00 – 18:00 a sobota 14:00 – 18:00. Zástupci AČR vypracují návrh provozního řádu závodisti, který bude projednán a schválen zastupitelstvem na následujícím zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.11 Usnesením č. 74/2020 souhlasí s vyhlášením záměru na prodej pozemku 2178/6 jehož výměra dle GP č. 584-182696/2019 je 1069 m², v k.ú. Bělčice a obci Bělčice. Cena je stanovena na 400,- Kč/m². Žadatelé manželé [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.12 Usnesením č. 75/2020 schvaluje prodej pozemku parc.č. 2010 v k.ú. Bělčice a obci Bělčice o výměře 1049 m², žadatelka paní [REDAKCE], 387 43 Bělčice. Cena je stanovena na 150 Kč/m². Náklady spojené s prodejem a převodem bude hradit žadatelka.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.13 Usnesením č. 76/2020 vyhláší záměr prodeje pozemku parc. č. 1232/27 v k.ú. Bělčice a obci Bělčice, který má dle GP č. 602-200668/2020 má výměru 1207 m². Cena je stanovena na 400 Kč/m². Společnými žadateli jsou [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.14 Usnesením č. 77/2020 vyhláší záměr prodeje pozemku parc. č. 1232/28 v k.ú. Bělčice a obci Bělčice, který má dle GP č. 602-200668/2020 výměru 1238 m². cena je stanovena na 400 Kč/m². Společnými žadateli jsou [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.15 Usnesením č. 78/2020 souhlasí a bere na vědomí předloženou zprávu finančního výboru.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1

Bod č.16 Usnesením č. 79/2020 souhlasí a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1040017140/005 s E.ON Distribuce a.s.. Pověřuje starostu s podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.17 Usnesením č. 80/2020 souhlasí s nezkrácením otevírací doby v době letních prázdnin – červenec a srpen, tj. otevřeno bude od 6:15 do 16:00 .

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č.18 Usnesení č.81/2020 k rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bělčice

I. Zastupitelstvo města Bělčice rozhoduje v samostatné působnosti, dle § 6 odst. (5) písm. a) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 44 písm. a) stavebního zákona, o pořízení Změny č. 1 ÚP Bělčice z vlastního podnětu. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

II. Zastupitelstvo města Bělčice schvaluje v souladu s ustanovením § 6 písm. b) stavebního zákona podání žádosti o pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Bělčice na Úřad územního plánování Městského úřadu Blatná.

III. Zastupitelstvo města Bělčice pověřuje starostu obce Pavla Vejšického v návaznosti na ustanovení § 47 odst. (1) stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem při procesu pořízení územního plánu jako „určený zastupitel“.

IV. Obsahem změny územního plánu bude:

1/ Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 571, 572, 574 a st. 40 v k. ú. Záhrobí [790281] a to následujícím způsobem:

- a) Na pozemku parc. č. 572, prověřit rozšíření funkce bydlení na úkor stávající funkce rekreace.
- b) Provéřit změnu funkčního využití pozemku st. 40 z plochy rekreace na plochu výroby a skladování.

c) Prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 571 (jižně od parcely st. 39) z plochy rekreace na plochu výroby a skladování.

d) Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování na pozemku parc. č. 574 o výměře cca 2,8 ha v návaznosti na zastavěné území. Na okraji zastavitelné plochy prověřit vymezení pásu izolační zeleně o šíři cca 10 m.

e) Prověřit změnu funkčního využití jihovýchodní části pozemku parc. č. 572 z plochy rekreace na plochu výroby a skladování.

f) Prověřit vhodné odclonění ploch bydlení a ploch výroby a skladování na pozemku parc. č. 572, např. plochami zahrad.

2/ Prověřit vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení (čisté bydlení cca na 4 000 m², na jižní straně plochy zahrada), a to zejména na pozemcích parc. č. 2075, 2022, 2021 a 24 v k. ú. Bělčice (případně okolních dle potřeby). V souvislosti s navržením plochy prověřit vhodné doprání napojení lokality např. rozšířením komunikace z pozemku parc. č. 2020 v k. ú. Bělčice.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Vyvěšeno: 30.6. 2020

Zápis je vyvěšen v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

Kompletní zápis je k nahlédnutí na MěÚ Bělčice.