

## Usnesení ze zasedání zastupitelstva Města Bělčice, které se konalo dne 31.10. 2024

Přítomni : Vejšický, Holub, Pěnička, Hroník, Zamrazil, Zeman, Viktora, Hlaváč, Schořovský, Novotná, Sudová

Omluveni:

Hosté: dle prezenční listiny

Dle počtu přítomných 11 - je zastupitelstvo usnášeníschopné.

### **Navržený program:**

1. Schválení programu.
2. Projednání schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001040020413/001-EPPI s EG.D, a.s., stavba „Bělčice – úprava vedení NN č.p. 118“.
3. Projednání schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001030091151/001-ELIS s EG.D, a.s., stavba „Záhrobí, Město Bělčice: NN příp. kab.“.
4. Projednání schválení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-5373/2024-Bál se Správou železnic, státní organizace, z důvodu dokončené stavby „Přesun zastávky Závišín na trati Březnice - Strakonice“.
5. Projednání a schválení návrhu na vydání Změny č.2 územního plánu Bělčice.
6. Projednání žádosti o finanční dar – Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s..
7. Projednání návrhu dodatku k pachtovní smlouvě č. 341 s AGROSPOL, výrobní obchodní družstvo Bubovice (čl. III – Pachtovné a čl. V – Ostatní ujednání).
8. Projednání žádosti M. [REDAKCE] o odkup části (výměra 80m<sup>2</sup>) pozemku parc.č. 2283 v k.ú. Bělčice.
9. Projednání směny pozemků v k.ú. Bělčice (město Bělčice x TJ Sokol Bělčice x [REDAKCE] J.).
10. Projednání žádosti MŠ a ZŠ Bělčice o použití investičního fondu rok 2024/10.
11. Projednání nutnosti revize nájemních smluv bytů ve vlastnictví Města Bělčice.
12. Projednání podání žádosti na MěÚ Bělčice o povolení pokácet stromy mimo les (4 x lípa + 1 javor) v k.ú. Hostišovice na pozemku parc.č. 701/2 v zatáčce u zrcadla.

### **Body jednání a usnesení zastupitelstva města Bělčice ze dne 31.10. 2024:**

**Bod 1. Usnesením č. 80/2024** souhlasí s navrženým programem zasedání zastupitelstva konaného dne 31.10. 2024.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 2. Usnesením č. 81/2024** schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001040020413/001-EPPI s EG.D, a.s., stavba „Bělčice – úprava vedení NN č.p. 118“. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 3. Usnesením č. 82/2024** schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PI-001030091151/001-ELIS s EG.D, a.s., stavba „Záhrobí, Město Bělčice: NN příp. kab.“. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 4. Usnesením č. 83/2024** schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-5373/2024-Bál se Správou železnic, státní organizace, z důvodu dokončené stavby „Přesun zastávky Závišín na trati Březnice - Strakonice“. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 5. Usnesením č. 84/2024** k vydání Změny č. 2 územního plánu Bělčice:

1. Bere na vědomí odůvodnění návrhu na vydání Změny č. 2 ÚP Bělčice

2. a) Bere na vědomí, že k návrhu Změny č. 2 ÚP Bělčice byla podána 1 námitka dle § 52 odst. (2) stavebního zákona

b) Rozhoduje o uplatněné námitce dle § 52 odst. (2) stavebního zákona takto:

***Námitce společnosti NET4GAS, s.r.o. se vyhovuje.***

3. Bere na vědomí, že k projednávanému návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

4. Souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 2 ÚP Bělčice a vydává, v souladu s § 6 odst. (5) písm. c), § 54 odst. (2) stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v samostatné působnosti Změnu č. 2 ÚP Bělčice jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 6. Usnesením č. 85/2024** schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3000,- Kč žadateli Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. se sídlem Neumannova 144, 383 01 Prachatice, IČ 70853517 na rok 2025.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 7. Usnesením č. 86/2024** schvaluje návrh dodatku k pachtovní smlouvě č. 341 s AGROSPOL, výrobní obchodní družstvo Bubovice (čl. III – Pachtovné a čl. V – Ostatní ujednání). Starosta je pověřen podpisem dodatku k pachtovní smlouvě č. 341.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 8. Usnesením č. 87/2024** schvaluje předběžně prodej části pozemku parc.č. 2283 v k.ú. Bělčice a obci Bělčice dle předložené žádosti. Doporučuje žadateli nechat zpracovat geodetické zaměření části pozemku, o kterou má žadatel zájem. Po doložení GP se žádost opětovně projedná. Tento postup bude předložen žadateli [REDAKCE], 387 43 Bělčice.

Hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1

**Bod 9. Usnesením č. 88/2024** schvaluje vyzvání majitelů pozemků v Sokolské ulici k projednání možné směny pozemků a tím dát tyto nesrovnalosti do souladu dle současného využití dotčených pozemků. Vyzvání budou: TJ Sokol Bělčice, [REDAKCE]. Jedná se o pozemky parc.č. 1658/8, 1658/9, 31/4, 36/20, 3035 v k.ú. Bělčice a obci Bělčice.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 10. Usnesením č. 89/2024** bere na vědomí žádost ZŠ a MŠ Bělčice o použití investičního fondu rok 2024/10. S použitím se souhlasí.

**Bod 11. Usnesením č. 90/2024** schvaluje revizi nájemních smluv bytů ve vlastnictví Města Bělčice v rámci řádného hospodaření s obecním majetkem. Výsledek revize a případná doporučení bude projednáno na následujícím zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 12. Usnesením č. 91/2024** schvaluje podání žádosti na MěÚ Bělčice o povolení pokácet stromy mimo les (4 x lípa + 1 javor) v k.ú. Hostišovice na pozemku parc.č. 701/2 v zatáčce u zrcadla. V současné době jsou uvedené stromy v nepřehledné zatáčce a po ozelenění nově vzrostlých větví se zvyšuje riziko dopravní nehody.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuze: Různé .....

**Vyvěšeno: 7.11. 2024** Zápis je vyvěšen v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.  
Kompletní zápis zasedání zastupitelstva je k nahlédnutí na MěÚ Bělčice.