

Obec Bělčice

V e ř e j n á v y h l á š k a

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Bělčice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po provedeném řízení podle §§ 50 – 53 ve vazbě na § 55 stavebního zákona a podle §§ 171 – 174 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

změnu č.3 územního plánu sídelního útvaru Bělčice

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č. ⁴⁷../ 2010 ze dne 30.9. 2010

1.1. Textová část

a) vymezení zastavěného území

Pro obec Bělčice byl schválen Zastupitelstvem obce územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) dne 30.3.2000 usnesením 13/2000. Zastavěné území vymezené v této územně plánovací dokumentaci bylo přebráno do návrhu změny č.3 ÚPnSÚ Bělčice. Dne 18.2.2010 Zastupitelstvo obce Bělčice schválilo zadání změny č. 3 ÚPnSÚ Bělčice.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Požadavky na řešení změny č. 3 koresponduje s navrženým rozvojem obce tak, jak je obsaženo v ÚPnSÚ Bělčice. Požadavky na plochy řešené změnou č. 3 jsou vymezeny jako plochy obytné, rodinné domy, plochy obytné s možností podnikatelské aktivity, plochy výroby a skladování (fotovoltaická elektrárna), obslužná komunikace, zrušení navržené přeložky II/174.

Součástí návrhu je zabezpečení funkčního souladu se stávající zástavbou obce Bělčice.

Řešené území změny č. 3 zahrnuje celkem 5 ploch – 2 plochy zastavitelné obytné, 1 plocha obytná s možností podnikatelských aktivit, 1 plocha výroby a skladování, 1 plocha pro účelovou komunikaci (veřejné prostranství). Plocha s označením 3E je plochou (koridorem) pro zrušení navržené trasy přeložky silnice II/174.

Plocha 3B – jedná se o změnu funkčního využití pozemků v k.ú. Bělčice vedené jako součást ploch ZPF mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce Bělčice na výrobu a skladování (fotovoltaická elektrárna).

Plocha 3C – jedná se o změnu funkce z ploch obytných a ploch pro ochrannou a izolační zeleň na obytnou plochu s možností podnikatelské aktivity. Plocha bude umístěna v zastavitelném území obce Bělčice.

Plocha 3D – jedná se o vznik plochy obytné, rodinné domy v nezastavěném území k.ú. Bělčice vymezené návrhem přeložky místní komunikace a pokračováním této místní komunikace s jejím napojením do prostoru pod školkou na stávající obslužnou komunikaci. Plocha 3E- jedná se o zrušení navržené přeložky silnice II/174.

Plocha 3F – jedná se o propojení (pokračování) obslužné komunikace v úseku od stávající místní komunikace k vodním zdrojům na stávající místní komunikaci pod školkou v k.ú. Bělčice.

Vymezené funkční plochy neovlivní stávající liniové stavby nadmístní technické infrastruktury (VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma, telekomunikační kabel vč. OP).

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce schváleného ÚPnSÚ Bělčice není změnou č. 3 dotčena. Plochy ve změně č. 3 jsou z větší části plochy zastavitelné a včetně ploch pro fotovoltaické elektrárny neovlivní urbanistickou koncepci kompaktního soustředěného zastavění, které je pro obec a její místní část typické. Přidané zastavitelné plochy odpovídají měřítku sousedních již zastavěných pozemků a to jak v obci Bělčice, tak i v její místní části.

Vymezení zastavitelných ploch pro změnu č. 3 ÚPnSÚ - plocha 3B (fotovoltaická elektrárna) je na vymezených vlastnických parcelách. Urbanistická koncepce stanovená platným ÚPnSÚ není touto lokalitou dotčena, nachází se mimo zastavěné i zastavitelné území při okraji zamokřených pozemků trvale travních porostů.

Plocha 3C je umístěna v zastavitelném území obce Bělčice, přímo souvisí se stávající zástavbou rodinných domů. S ohledem na již provedené členění části této plochy v platném ÚPnSÚ je zde v podstatě rozšířená funkce zastavitelného území pro možnost zřízení podnikatelských aktivit při jižním okraji pozemků pro RD. Obsluha těchto podnikatelských aktivit je navržena z nové obslužné komunikace (změna č. 3F).

Plocha 3D sever obce – nachází se v současně zastavěném území a jedná se o změnu funkce sportovní plochy a zahrady v platném ÚPnSÚ. Plocha je určena pro výstavbu max. 4 RD a je přístupná ze stávající obslužné komunikace.

Plocha 3D – jih obce – vymezená plocha ve schváleném ÚPnSÚ je vedena jako součást ZPF v nezastavěném území. Změnou č. 3 ÚPnSÚ je navržena pro zástavbu rodinných domů. Nachází se mezi přeložkou místní komunikace dle ÚPnSÚ a současnou zástavbou podél Blatenské ulice. Přeložka silnice II/174 je z této plochy návrhem změny č. 3 ÚPnSÚ zrušena.

Plocha 3E – koridor přeložky silnice II/174 je změnou č. 3 ÚPnSÚ navržen ke zrušení v celé délce dle platného ÚPnSÚ. Jeho funkce je přeřazena zpět do upravené a rekonstruované stávající komunikace, procházející vnitřním prostorem obce.

Plocha 3F – jedná se o prodloužení místního komunikačního propojení mezi Blatenskou ulicí a ulicí 1. máje v lokalitě u mateřské školy přes hráz Parského rybníka. Navržená trasa propojení obslužné komunikace je vedena na okraji zastavitelného území plochy 3F a dále uvnitř současně zastavěného území.

Systém sídelní zeleně

Navržené lokality změny č. 3 jsou malého plošného rozsahu a neovlivní systém sídlení zeleně a její funkční uspořádání v obci Bělčice a její místní části Záhroby.

V rámci uspořádání krajiny jsou zamýšlené zastavitelné plochy umístěny a vymezeny tak, že neporuší vztah těchto sídel k přírodním hodnotám.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Doprava

Obsluha FVE v Bělčicích je ze stávajících přístupových místních komunikací. Další navržené lokality změny č. 3 ÚPnSÚ jsou obslužitelné z navržené a stávající místní komunikace dle ÚPnSÚ a změny č. 3. Obslužný systém je realizovatelný v předstihu a je připojitelný na současnou dopravní obsluhu obce a její místní části. Změna koncepce – zrušení vedení silnice II/174 mimo jádro obce odpovídá zásadám územního rozvoje kraje. Odstavné plochy a doprava v klidu bude řešena na pozemcích jednotlivých parcel.

Technická infrastruktura

Nově navržené plochy pro změnu č. 3 jsou v dostupnosti stávajících inženýrských sítí v přímém sousedství. Týká se především ploch pro obytnou nízkopodlažní zástavbu, kde je reálné prodloužení stávajících inženýrských sítí a jejich připojení na budoucí parcely.

Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou

Navržené plochy pro zástavbu ve změně č. 3 jsou připojitelné ke stávajícím rozvodům pitné vody v obci Bělčice.

Kanalizace

Připojení na současnou kanalizační síť obce Bělčice je reálné. Hlavní sběrač do stávající ČOV je v přímém sousedství těchto ploch.

Zásobování energiemi

Zásobování el. energií

Napojení lokalit pro zástavbu ve změně č. 3 je navrženo ze stávajících trafostanic v sousedství navržených ploch.

Zásobování teplem

Zásobování plynem je řešeno ze stávajících rozvodů středotlakového plynovodu v obci a sice z ulic Blatenská a 1. Máje.

Nakládání s odpady

Současný stav nakládání s odpady není změnou dotčen a je vyhovující pro změnu č. 3.

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod.

Řešené území změny č. 3 ÚPnSÚ Bělčice nesousedí a není v kontaktu s vyhlášeným systémem ÚSES a ochrany přírody a krajiny.

V řešeném území se nenachází plochy pro dobývání ložisek.

Navržené plochy pro zástavbu nejsou ohroženy přívalovými vodami.

Povrchové vody z ploch FVE jsou svedeny do stávajících vodotečí v sousedství těchto ploch a neohrožují sousední pozemky.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

B1-B2	Bydlení v rodinných domech
SV1	Smíšené obytné
VD1	Výroba a skladování (fotovoltaická elektrárna)
DM1	Místní komunikace

Podmínky využití ploch navržených změnou č. 3:

Obytné plochy, rodinné domy

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech vesnického charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

Přípustné

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady a chov drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastním pozemku
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněné

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než přípustná a podmíněně přípustná využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce a jejích místních částí.

Obytné plochy s možností podnikatelských aktivit

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístění staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné

- polyfunkční objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby

Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

Hlavní využití

Výstavba fotovoltaické elektrárny v k.ú. Bělčice

Přípustné

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu – fotovoltaická elektrárna
- oplocení pozemku při zachování průjezdnosti stávajících cest
- objekt pro obsluhu a skladu FVE

Podmíněné

- objekty a zařízení technické vybavenosti související s funkcí FVE
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněné využití.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výsadba ochranné zeleně (domácí keře a stromy) společně s doprovodnou liniovou zelení podél hranic FVE
- výška oplocení cca 2 m, umístění oplocení na pozemku navržené FVE
- podpůrný zabezpečovací kamerový systém a fyzická obsluha
- **Celý areál bude od okolní krajiny oddělen nízkou zelení min. výšky 1,8 m. Fotovoltaické panely musí být vyrobeny z nelesklých materiálů.**

Plochy dopravy a plochy technické infrastruktury

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny pro využití pozemků navržených obytných ploch a všech pozemků určených pro podnikatelské aktivity včetně FVE pro zajištění dopravní obslužnosti. Technická infrastruktura je navržena v plochách pro místní komunikaci.

Přípustné

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských

Podmíněné

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

Nepřípustné

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- návrh obslužných, přístupových komunikací a komunikací pro pěší je ve změně č. 3 ÚPnSÚ Bělčice vymezen v souvislosti se stávajícími zastavěnými plochami a veřejnými prostory a obytnou zástavbou

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb

Vybraná veřejná infrastruktura

D	Dopravní infrastruktura
V	Vodovod
K	Kanalizace
Z	Zatrubněný potok
E	Elektrické vedení 22 kV
T	Trafostanice

V rámci navržených ploch pro bydlení budou veřejně prospěšné stavby řešeny jako součást zastavěného a zastavitelného území pro obytnou zástavbu.

Veřejná prospěšná opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou předmětem řešení návrhu změny č. 3 ÚPnSÚ Bělčice.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrhovány VPS a VPO, kde lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh změny č. 3 ÚPnSÚ Bělčice obsahuje: 7 listů

Grafická část obsahuje:

výkres základního členění v měř. 1 : 5000

hlavní výkres v měř. 1 : 5000

Odůvodnění změny č. 3 ÚPnSÚ Bělčice obsahuje: 13 listů

Grafická část obsahuje:

koordinační výkres 1 : 5000

výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

výkres širších vztahů 1 : 25000

1.2. Grafická část

výkres základního členění v měř. 1 : 5000

hlavní výkres v měř. 1 : 5000

Odůvodnění změny územního plánu

2.1. Textová část

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 7. 4. 2004 a schválená usnesením Vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro změnu č. 3 žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem (dosud schválené ÚP VÚC) je **územní plán velkého územního celku Písecko-Strakonicko** (dále ÚPVÚC Písecko-Strakonicko). Jedná se o dokumentaci, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje číslo 244/2004/ZK ze dne 14. 9. 2004. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Jihočeského kraje č. 8/2004 ze dne 5. 10. 2004 a nabyla účinnosti dne 2. 11. 2004. Změna č. 2 ÚPVÚC Písecko-Strakonicko řeší území obce Bělčice, vymezuje zde rozvojovou plochu nadmístního významu pro sport a rekreaci „SR5“. Tato plocha se nachází ovšem mimo řešené území, neboť změna č. 3 řeší jednotlivé lokality ve správním území Bělčice.

Z ÚPVÚC Písecko-Strakonicko, respektive z částí platných na základě § 187 odst.(7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyplývá vstup do změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Bělčice, kterým je koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D-25, což je koridor pro vedení silnice II/174 jako forma obchvatu obce Bělčice. Ačkoliv na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovení § 187 odst. (7) v části šesté Přechodná a závěrečná ustanovení, Přechodná ustanovení, je závazná část ÚPVÚC v rozsahu rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability, limit využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby, až do doby vydání zásad územního rozvoje kraje (dále „ZÚR“), současně pořizované ZÚR tento koridor nemají převzatý, tudíž nebude koridor součástí vydaných ZÚR. Vzhledem ke skutečnosti, že na základě § 36, odst. (5) stavebního zákona budou vydané ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, je zde namístě požadavek na respektování pořizovaných ZÚR, tudíž požadavek pominout koridor jako součást ÚP VÚC Písecko-Strakonicko. Po vydání ZÚR bude pro obce povinnost uvést svou dokumentaci do souladu s vydanými ZÚR, přičemž vydání ZÚR se předpokládá cca v předpokládaném čase vydání této změny č. 3.

Současně pořizované **Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR)** obsahují na správním území obce Bělčice limity - poddolovaná území, stará důlní díla, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavové území, a plochu pro sport a rekreaci nadmístního významu SR 1 (převzata ze změny č. 2 ÚP VÚC). Žádný z těchto limitů ani navrhovaných jevů se však nedotýká řešeného území.

Ze **širších územních vazeb** (územní plány sousedních obcí) nevyplývají pro řešené území žádné skutečnosti.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změnou nedojde k porušení vytvořených podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území i vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, které ÚPnSÚ vytváří. Přijaté řešení komplexním funkčním využitím přispěje ke zlepšení předpokladů pro udržitelný rozvoj celého správního území obce Bělčice. V podstatě jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na funkční a prostorovou kvalitu navržených zastavitelných ploch a na podmínky ochrany krajinných hodnot území a je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Ve změně je stanovena urbanistická koncepce s ohledem na hlavní charakteristiky zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území pozemků navržených změnou č. 3 pro jednotlivě vymezené zastavitelné plochy.

Dále byly posuzovány urbanistické, architektonické a estetické požadavky pro každou lokalitu změny č. 3 a jsou specifikovány v jednotlivých regulativech.

Systém sídelní zeleně

Navržené lokality změny č. 3 jsou malého plošného rozsahu a neovlivní systém sídlení zeleně a její funkční uspořádání v obci Bělčice.

V rámci uspořádání krajiny jsou zamýšlené zastavitelné plochy umístěny a vymezeny tak, že neporuší vztah těchto sídel k přírodním hodnotám.

Navrhovaná změna nemění koncepci původního ÚPnSÚ obce, pouze rozšiřuje a konkrétně vymezuje zastavitelné území obce.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je vypracována dle názoru pořizovatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně dodržení členění změny dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále též jen "vyhláška č. 501/2006 Sb.).

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Po projednání zadání došlo dohodou s DO, Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví 11.11. 2010

Č.j: KUJCK 33678/2009/OZZL/2/Kul, k vypuštění lokality pro umístění fotovoltaické elektrárny označené jako 3Ga v k.ú. Záhrobí s ponecháním lokality 3Gb v k.ú. Záhrobí.

Plocha měla být umístěna v sousedství současně zastavěného území – areál zemědělské výroby. Je navrhována na vlastnické parcele žadatele v kultuře orná (ZPF) na jižním okraji zastavěného území místní části obce Bělčice. Následně po společném projednání návrhu

bylo vydáno Městský úřad Blatná, odbor ŽP stanovisko č.j.ing.Dolejš ze dne 10.6.2010, nesouhlas s určením plochy č. 3 Gb – VD1 v k.ú. Záhrobí, pro výrobu a skladování – fotovoltaická elektrárna. Lokalitu 3Gb- VD1 z hlediska umístění na vrcholu kopce s velkým rozhledem do okolí nelze odstínit a začlenit do krajiny Blatenského typu. Předmětná lokalita se nachází severozápadně od vrcholu kopce o výšce 534,8m n.m. v jeho horní části. Plocha je pohledově otevřena severním směrem v prostorovém úhlu přesahující 180 °. Jako podklad pro zdůvodnění byl použit Generel krajinného rázu Jihočeského kraje pro oblast Blatensko, do kterého lokalita náleží. Není splněna podmínka ochrany krajinného rázu – chránit horizonty vymezující Blatenskou kotlinu před umisťováním výraznějších staveb a zařízení. Návrhem akceptováno.

Pro nově navrhovanou plochu obytnou Z2 a plochu smíšenou obytnou Z3 bylo již při zpracování návrhu změny prokázáno nepřekročení hyg. limitů hluku vlivem provozu areálu stávajícího ZD zpracováním Hlukového posouzení ing. Lumírem Zenklem, firma ZESA, České Budějovice ze září 2010. Při řešení návrhu změny byly ponechány plochy včetně jejich regulativů a podmínek využití dle stávajícího ÚPnSÚ Bělčice, a to plochy ostatní, orná půda a trvalé travní porosty – louky a pastviny. Akceptováno stanovisko DO Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v ČB, 3.6.2010 Č.j.: KHSCB 3066/10 HOK.ST.

5. Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh změny č. 3 je zpracován v souladu se zadáním změny. Zadání změny č. 3 je schváleno rozhodnutím Zastupitelstva obce Bělčice dne 18.2. 2010.

Návrh změny č.3 územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Požadavky ze zadání pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zapracovány.

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů **splněny**

Pro řešené území nevyplývají žádné podmínky z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky. Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti). Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí. Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury. V řešeném území není umístěn žádný koridor ani žádná plocha technické infrastruktury.

Řešené území změny je součástí řešeného území územním plánem velkého územního celku Písecko-Strakonicko, se kterým není změna v rozporu.

Současně pořizované **Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR)** obsahují na správním území obce Bělčice limity - poddolovaná území, stará důlní díla, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavové území, a plochu pro sport a rekreaci nadmístního významu SR 1 (převzata ze změny č. 2 ÚP VÚC). Žádný z těchto limitů ani navrhovaných jevů se však nedotýká řešeného území.

- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů byly respektovány změnou. Jedná se o následující limity:

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů pro obec Bělčice se z velké většiny nevztahují pro jednotlivé lokality řešené změnou č. 3.

V katastrálním území Bělčice jsou zpracovány ÚAP. V řešeném území změny č. 3 ÚPnSÚ Bělčice na dotčených pozemcích se vyskytují tyto jevy, které jsou graficky vyjádřeny ve výkresu limitu využití území:

- památkově chráněné objekty
- archeologické nemovité památky, zapsané v seznamu NKP
- dominanta sídla
- zastavitelné plochy
- přeložka silnice II/174 ke zrušení (převedena zpátky do jednotlivých kultur ZPF)
- venkovní vedení VN 22 kV (stav včetně ochranného pásma)
- venkovní vedení VN 22 kV (navržené v ÚPnSÚ včetně ochranného pásma)
- trafostanice stávající (včetně ochranného pásma)
- trafostanice navržená (ÚPnSÚ včetně ochranného pásma)
- vodovod stávající
- vodovod návrh (ÚPnSÚ)
- kanalizace návrh (ÚPnSÚ)
- čistírna odpadních vod (stávající včetně ochranného pásma)
- ochranné pásmo vodního zdroje v kontaktu s plochou 3B (výroby a skladování)
- ochranné pásmo vodních zdrojů III.stupně
- ochranné pásmo vodních zdrojů II.stupně vnější
- zátopa v roce 2002
- telekomunikace (stav)
- VTL plynovod (stav vč. ochranného pásma)
- STL plynovod (stav)
- ochranná pásma silnic II/174, III/1765 a III/1736
- ochranné pásmo železnice
- značená cyklotrasa
- turistická trasa
- příjezd na parcely
- hluková izofona LAEQ 50dB pro pohltivý terén (dle ÚPnSÚ)
- hluková izofona železnice (dle ÚPnSÚ)
- vodní plochy a toky (stav)
- ochranné pásmo lesa
- lokální biocentrum funkční (stav)
- lokální biokoridor funkční (stav)
- lokální biokoridor (navrhovaný)
- navržený interakční prvek
- hranice BPEJ
- kód BPEJ
- třída ochrany zemědělské půdy
- výsadba zeleně (návrh)

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Byla prověřena odůvodněnost jednotlivých návrhů změny v zadání s ohledem na řešení stávajícího územního plánu obce a byl posouzen jejich souladu s cíly a úkoly územního plánování. Na základě požadavku Krajského úřadu pro Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví a Městského úřadu Blatná odboru ŽP byly vypuštěny navrhované zastavitelné plochy v k.ú. Záhrobí 3 Ga a 3Gb a v k.ú. Bělčice lokalita 3A vše

s navrhovanou funkcí výroba a skladování FVE.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) Byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití za účelem stanovení územních podmínek pro bezkolizní a účelnou funkčnost celého území s vyloučením či omezením střetů a pro stanovení ochrany veřejných zájmů včetně chránění veřejných prostranství a veřejných komunikací.

Dále byly vymezeny plochy s rozlišením podle významu. Vymezení ploch bylo provedeno, s ohledem na charakter území, v souladu a s cíli územního plánování. Je respektována urbanistická struktura sídla a ta je vhodně doplněna tak, že je respektováno současné měřítko nejenom zastavěného a zastavitelného, ale celého území obce. Je zachován a posílen současný plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny. Je zachována kompaktnost a celistvost sídla.

Jedním z cílů řešení územního plánu je podpořit hodnotu krajinného rázu řešeného území.

Pro novou zástavbu byly přednostně vybrány stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a dále pozemky podél komunikací na okrajích sídla.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury a požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území **byly splněny.**

Požadavek na změnu koncepce dopravní infrastruktury v podobě, jak je stanovena v ÚPnSÚ. Změna spočívá z odstranění navržené silnice II/174, což odpovídá požadovaným zásadám územního rozvoje.

Technická infrastruktura

Požadavek na napojení nově navržených zastavitelných ploch na stávající inženýrské sítě byl splněn.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, byla splněny, protože **Řešením nebyly porušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.**

Kulturní památky uvedené, ale také ostatní hodnotné stavby (drobná sakrální architektura) a prostory nejsou negativně dotčeny řešením změny č.3 územního plánu.

Změnou ÚP jsou zachovány přírodní hodnoty území, územního systému ekologické stability s navrženými skladebnými prvky ÚSES, včetně interakčních prvků je součástí ÚP.

Při umisťování zastavitelných ploch byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Návrhem nebyly porušeny vodohospodářské podmínky v území. Řešením změny č.3 ÚP nebyly narušeny současné civilizační hodnoty, ani ty civilizační hodnoty týkající se environmentálních hodnot.

g) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly uplatněny.**

Změnou č.3 byly navrženy následující plochy a koridory veřejně prospěšných staveb

Vybraná veřejná infrastruktura

D	Dopravní infrastruktura
V	Vodovod
K	Kanalizace
Z	Zatrubněný potok
E	Elektrické vedení 22 kV
T	Trafostanice

V rámci navržených ploch pro bydlení budou veřejně prospěšné stavby řešeny jako součást zastavěného a zastavitelného území pro obytnou zástavbu.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) požadavky zadání **prověřeny a zapracovány** do návrhu.

V území nejsou připuštěny činnosti vedoucí k nadlimitní hlukové zátěži.

V ÚPD bylo prokázáno pro plochy navržené pro bydlení nebo jejich části, které mají charakter chráněného venkovního prostoru, nebo s možností výstavby objektů s chráněným venkovním prostorem které sousedí se zdroji hluku, že na nich nebudou překročeny hygienické limity hluku, zejména hluk z provozu komunikací III.třídy.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území **byly splněny**, jednalo se zejména :

- Lokalita 3B
 - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje III.stupně (zdroj Bezdědovice)
 - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje
- Lokalita 3C
 - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje III.stupně (zdroj Bezdědovice)
 - respektovat vedení el.energie vn vč. ochranného pásma
 - respektovat vedení vodovodu
 - respektovat vedení telekomunikačního kabelu
- Lokalita 3D - jih
 - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje III.stupně (zdroj Bezdědovice)
 - respektovat vedení vodovodu
- Lokalita 3D - sever
 - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje III.stupně (zdroj Bezdědovice)
- Lokalita 3E
 - provést revizi ploch navržených v ÚPSÚ ve výhledu, které jsou se vztahem k navržené přeložce silnice
- Lokalita 3F
 - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje III.stupně (zdroj Bezdědovice)
 - respektovat vedení elektrické energie včetně ochranného pásma
 - respektovat vedení vodovodu stávající
 - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. **Z hlediska sídelní struktury oblasti nevyplyvají pro navrhovaná řešení žádné úkoly.**

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií Vzhledem k navrženému charakteru jednotlivých lokalit není potřeba využití jednotlivých ploch prověřit územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, **vzhledem k velikosti a poloze řešeného území nebylo požadováno.**

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast **vzhledem k velikosti a poloze řešeného území nebylo požadováno.**

n) Koncept změny nebyl požadován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.3 územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení **byly splněny. Zpracování konceptu nevyplývalo z projednávaného zadání.**

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna respektuje cíle územního plánování (§18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.). Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území (udržitelný rozvoj území), tzn., že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavním cílem řešení změny je rozvoj funkce obytné plochy – rodinné domy, obytné plochy s podnikatelskými aktivitami, plochy výroby a skladování (fotovoltaické elektrárny) a návrh dopravně-inženýrského infrastruktury za předpokladu přímé návaznosti na stávající dopravně technické vybavení obce.

Navržené řešení slouží rozvoji obce Bělčice ke stabilizaci z hlediska demografického rozvoje. Změnou je sledován a podporován přirozený nárůst trvale žijících obyvatel návrhem nových ploch určených pro výrobu a bydlení.

Rozvoj obce vyplývá ze současných trendů vývoje středisek osídlení lokálního významu.

Vymezení zastavitelných ploch pro změnu č. 3 ÚPnSÚ - plocha 3B (fotovoltaická elektrárna) je na vymezených vlastnických parcelách. Urbanistická koncepce stanovená platným ÚPnSÚ není touto lokalitou dotčena. Plocha FVE se nachází se mimo zastavěné i zastavitelné území při okraji zamokřených pozemků trvale travních porostů.

Plocha 3C je umístěna v zastavitelném území obce Bělčice, přímo souvisí se stávající zástavbou rodinných domů. S ohledem na již provedené členění části této plochy v platném ÚPnSÚ je zde v podstatě rozšířená funkce zastavitelného území pro možnost zřízení podnikatelských aktivit při jižním okraji pozemků pro RD. Obsluha těchto podnikatelských aktivit je navržena z nové obslužné komunikace (změna č. 3F).

Plocha 3D sever obce – nachází se v současně zastavěném území a jedná se o změnu funkce sportovní plochy a zahrady v platném ÚPnSÚ. Plocha je určena pro výstavbu max. 4 RD a je přístupná ze stávající obslužné komunikace.

Plocha 3D – jih obce – vymezená plocha ve schváleném ÚPnSÚ je vedena jako součást ZPF v nezastavěném území. Změnou č. 3 ÚPnSÚ je navržena pro zástavbu rodinných domů. Nachází se mezi přeložkou místní komunikace dle ÚPnSÚ a současnou zástavbou podél Blatenské ulice. Přeložka silnice II/174 je z této plochy návrhem změny č. 3 ÚPnSÚ zrušena.

Plocha 3E – koridor přeložky silnice II/174 je změnou č. 3 ÚPnSÚ navržen ke zrušení v celé délce dle platného ÚPnSÚ. Jeho funkce je přerazena zpět do upravené a rekonstruované stávající komunikace, procházející vnitřním prostorem obce.

Plocha 3F – jedná se o prodloužení místního komunikačního propojení mezi Blatenskou ulicí a ulicí 1. máje v lokalitě u mateřské školy přes hráz Parského rybníka. Navržená trasa propojení obslužné komunikace je vedena na okraji zastavitelného území plochy 3F a dále uvnitř současně zastavěného území.

Veřejná infrastruktura

Doprava

Obsluha FVE v Bělčicích je ze stávajících přístupových místních komunikací. Další navržené lokality změny č. 3 ÚPnSÚ jsou obslužitelné z navržené a stávající místní komunikace dle ÚPnSÚ a změny č. 3. Obslužný systém je realizovatelný v předstihu a je připojitelný na současnou dopravní obsluhu obce a její místní části. Změna koncepce – zrušení vedení silnice II/174 mimo jádro obce odpovídá zásadám územního rozvoje kraje.

Odstavné plochy a doprava v klidu bude řešena na pozemcích jednotlivých parcel.

Technická infrastruktura

Nově navržené plochy pro změnu č. 3 jsou v dostupnosti stávajících inženýrských sítí v přímém sousedství. Týká se především ploch pro obytnou nízkopodlažní zástavbu, kde je reálné prodloužení stávajících inženýrských sítí a jejich připojení na budoucí parcely.

Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou

Navržené plochy pro zástavbu ve změně č. 3 jsou připojitelné ke stávajícím rozvodům pitné vody v obci Bělčice.

Kanalizace

Připojení na současnou kanalizační síť obce Bělčice je reálné. Hlavní sběrač do stávající ČOV je v přímém sousedství těchto ploch.

Zásobování energiemi

Zásobování el. energií

Napojení lokalit pro zástavbu ve změně č. 3 je navrženo ze stávajících trafostanic v sousedství navržených ploch.

Zásobování teplem

Zásobování plynem je řešeno ze stávajících rozvodů středotlakového plynovodu v obci a sice z ulic Blatenská a 1. Máje.

Nakládání s odpady

Současný stav nakládání s odpady není změnou dotčen a je vyhovující pro změnu č. 3.

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna č.3 ÚPnSÚ nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uveden v zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

Změna vytváří podmínky pro výrobu elektrické energie navržením lokality pro zřízení FVE.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ZPF – Bělčice

1) Celkový rozsah požadovaných ploch a podíl půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany půdy.

Bělčice						
Využití	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochrany	Druh
B1 – Obytné RD	0,5209	0,5209	7.32.11	0,5209	II	Zahrada, orná
B2 – Obytné	3,6167	3,6167	7.50.01	3,6167	III	Zahrada, orná
SV1 – Smíšené obytné	0,7415	0,7415	7.32.11	0,4342	II	Zahrada, orná, TTP
			7.37.15	0,0985	V	Zahrada
			7.67.01	0,2088	V	TTP
Komunikace obslužné	0,5144	0,5144	7.50.01	0,2633	III	Orná, TTP
			7.67.01	0,1555	V	Orná, TTP
			7.37.15	0,0806	V	Zahrada
			7.32.11	0,0150	II	Zahrada
VD1 – Výroba a skladování	2,6840	2,6840	7.32.01	0,3086	II	TTP
			7.50.01	0,2995	III	TTP, orná
			7.32.11	2,0759	II	TTP, orná
Celkem	8,0775	8,0775		8,0775		

Bilance návrhu podle tříd ochrany

Bělčice					
I	II	III	IV	V	I-V
0	3,3546	4,1795	0	0,5434	8,0775
0	41,53%	51,74%	0	6,73%	100%

I = bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II = zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III = půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

IV = půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou. Půdy využitelné i pro výstavbu.

V = zbývající bonitované půdně – ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde vesměs o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem, chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Charakteristika klimatického regionu (tj. území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin) – 1. místo kódu BPEJ.						
KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota
7	MT4 – mírně teplý, vlhký.	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	> 10

HPJ	Charakteristika půdy podle hlavní půdní jednotky (tj. účelového seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacími opatřeními) – 2.+3. místo kódu BPEJ.
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovitě nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovitě, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Charakteristika sklonitosti a expozice (vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku) – 4. místo kódu BPEJ.

Kód	Kategorie sklonitosti	Charakteristika sklonitosti	Charakteristika expozice
0	0° - 3°	Úplná rovina až rovina.	Všesměrná expozice.
1	3° - 7°	Mírný sklon.	Všesměrná expozice.

Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy (podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene ve spodině do 60 cm /šterk = pevné částice hornin od 4 do 30mm, kamen = pevné částice hornin nad 30 mm/, a celková hloubka půdy vyjádřená hloubkou části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí) – 5. místo kódu BPEJ.

Kód	Charakteristika skeletovitosti	Obsah skeletu	Charakteristika hloubky	Hloubka
0	Bezskeletovitá, s příměsí.	Do 10%.	Hluboká půda.	> 60 cm
1	Bezskeletovitá až slabě skeletovitá.	Do 25%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm
4	Středně skeletovitá.	25 – 50%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm
5	Slabě skeletovitá.	10 – 25%.	Mělká půda.	< 30 cm
9	Bezskeletovitá až silně skeletovitá.	0 – 50% i více.	Proměnlivá hloubka půdy.	< 30 - > 60 cm

Bilance podle funkčního využití ploch

Bělčice		
Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
Bydlení – obytné RD	0,5209	0,5209
Bydlení – obytné	3,6167	3,6167
Smíšené obytné	0,7415	0,7415
Komunikace obslužné	0,5144	0,5144
Výroba a skladování	2,6840	2,6840
Celkem návrh	8,0775	8,0775

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení.

Rozsah těchto případných škod není v současnosti znám.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Celá plánovaná přeložka silnice II/174 je navracena do ZPF, což představuje celkovou plochu 0,4657 ha.

5) Zdůvodnění nejvýhodnosti navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce Bělčice. Z hlediska ochrany ZPF je předložený záměr akceptovatelný, protože však zasahuje do značné míry půdy s vyššími stupni ochrany, je potřebné se v rámci jednotlivých záměrů snažit o minimalizaci skutečného záboru především na BPEJ s třídou ochrany II a III (ve kterých leží naprostá část záměrů v katastru Bělčic).

8. Civilní ochrana

Řešené území změny č. 3 se nenachází v zóně havarijního plánování Jihočeského kraje.

Změna č. 3 ÚPnSÚ nevyvolá potřebu měnit CO z ÚPnSÚ podmínku zpracovat požadavky civilní ochrany v návrhu změny č. 3 ÚPnSÚ Bělčice k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požární ochrana

V řešeném území změny č. 3 se neskládají žádné nebezpečné látky.

Na tomto území budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a úseku ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Na řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

Ochrana geologické stavby území

V řešeném území nevzniká potřeba chránit geologickou stavbu území.

Poddolovaná území

Poblíž řešeného území se vyskytuje poddolované území.

Ochrana před povodněmi

Na řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

10. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění změny ÚPnSÚ	13
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3

2.2. Grafická část

koordinační výkres	1 : 5000
výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
výkres širších vztahů	1 : 25000

3. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

3.1. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č.3 ÚPnSÚ Bělčice zveřejněného na úřední desce dne 12.8. 2010 nebyly uplatněny námitky.

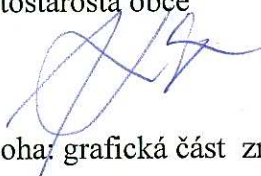
3.2. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č.3 ÚPnSÚ Bělčice zveřejněného na úřední desce dne 12.8. 2010 nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst.2 správního řádu podat opravný prostředek

Pavel Vejšický
místostarosta obce



Josef Zeman
starosta obce



Příloha: grafická část změny č.3 ÚPnSÚ Bělčice

Vyvěšeno: 1.2. 2011



OBECNÍ ÚŘAD
387 43 BĚLČICE
okres Strakonice

Sejmuto: 17.2. 2011

Změna č.3 ÚPnSÚ Bělčice nabývá účinnosti 16.2. 2011